

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91422/08.11.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91423/08.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71907/05.09.2023, Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1569/17.10.2023, nr. 1570/17.10.2023, nr. 1566/17.10.2023, nr. 1567/17.10.2023 și nr. 1568/17.10.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad,

Analizând referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 146220/24.10.2023, nr. 147600/26.10.2023, nr. 147749/26.10.2023, nr. 147820/26.10.2023, nr. 147886/26.10.2023,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată, Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363534 Arad, nr. cad. 363534, în suprafață de 2335 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 620 mp,
- lot 2 – în suprafața de 283 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1432 mp.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363535 Arad, nr. cad. 363535, în suprafață de 4297 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1432 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1433 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1432 mp.

ART. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363536 Arad, nr. cad. 363536, în suprafață de 3496 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2865 mp,
- lot 2 – în suprafața de 311 mp,
- lot 3 – în suprafața de 320 mp.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363541 Arad, nr. cad. 363541, în suprafață de 768 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 268 mp,
- lot 2 – în suprafața de 189 mp,
- lot 3 – în suprafața de 311 mp.

ART. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363542 Arad, nr. cad. 363542, în suprafață de 878 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 587 mp,
- lot 2 – în suprafața de 122 mp,
- lot 3 – în suprafața de 169 mp.

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 91422/08.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71907/05.09.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad,
- certificatele de Urbanism nr. 1569/17.10.2023, nr. 1570/17.10.2023, nr. 1566/17.10.2023, nr. 1567/17.10.2023 și nr. 1568/17.10.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 146220/24.10.2023, nr. 147600/26.10.2023, nr. 147749/26.10.2023, nr. 147820/26.10.2023, nr. 147886/26.10.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad, astfel:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363534 Arad, nr. cad. 363534, în suprafață de 2335 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 620 mp,
- lot 2 – în suprafața de 283 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1432 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363535 Arad, nr. cad. 363535, în suprafață de 4297 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1432 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1433 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1432 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363536 Arad, nr. cad. 363536, în suprafață de 3496 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2865 mp,
- lot 2 – în suprafața de 311 mp,
- lot 3 – în suprafața de 320 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363541 Arad, nr. cad. 363541, în suprafață de 768 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 268 mp,
- lot 2 – în suprafața de 189 mp,
- lot 3 – în suprafața de 311 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363542 Arad, nr. cad. 363542, în suprafață de 878 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 587 mp,
- lot 2 – în suprafața de 122 mp,
- lot 3 – în suprafața de 169 mp.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 91423/08.11.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91422/08.11.202, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71907/05.09.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad,
- certificatele de Urbanism nr. 1569/17.10.2023, nr. 1570/17.10.2023, nr. 1566/17.10.2023, nr. 1567/17.10.2023 și nr. 1568/17.10.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 146220/24.10.2023, nr. 147600/26.10.2023, nr. 147749/26.10.2023, nr. 147820/26.10.2023, nr. 147886/26.10.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71907/05.09.2023, privind clarificarea situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, certificatele de urbanism înregistrate cu nr. 1569/17.10.2023, nr. 1570/17.10.2023, nr. 1566/17.10.2023, nr. 1567/17.10.2023 și nr. 1568/17.10.2023. precum și referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 146220/24.10.2023, nr. 147600/26.10.2023, nr. 147749/26.10.2023, nr. 147820/26.10.2023, nr. 147886/26.10.2023.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad, se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale

întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 363534 Arad, nr. cad. 363534, în suprafață de 2335 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 2865 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 311 mp,
 - lot 3 – în suprafața de 320 mp.

- CF nr. 363535 Arad, nr. cad. 363535, în suprafață de 4297 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 1432 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 1433 mp,
 - lot 3 – în suprafața de 1432 mp.

- CF nr. 363536 Arad, nr. cad. 363536, în suprafață de 3496 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 2865 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 311 mp,
 - lot 3 – în suprafața de 320 mp.

- CF nr. 363541 Arad, nr. cad. 363541, în suprafață de 768 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 268 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 189 mp,
 - lot 3 – în suprafața de 311 mp.

- CF nr. 363542 Arad, nr. cad. 363542, în suprafață de 878 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 587 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 122 mp,
 - lot 3 – în suprafața de 169 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363534 Arad, CF. nr. 363535 Arad, CF. nr. 363536 Arad, CF. nr. 363541 Arad, CF. nr. 363542 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,